

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 700/TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 335/2024/DSPT, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 44/2024/DSST, ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 60-2438/TB-KH ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Dương Bình Triệu Phú, sinh năm 1997, địa chỉ: số 145 đường Châu Văn Liêm, Khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, Thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (tài sản đảm bảo thi hành nghĩa vụ thi hành án cho ông Trần Lê Quang Dũng và bà Đồng Thị Hồng).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Trụ sở chính: 09, tỉnh lộ 6, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh: số 159 Trần Hưng



Đạo, Khu phố I, Phường I, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 441,9m² (đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài), diện tích theo GCN là 451,1 m² thuộc thửa đất số 296 (tách từ thửa 273), tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS04821 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/3/2022 cho ông Dương Bình Triệu Phú; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu xác nhận ngày 19/02/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 23/6/2025 đến hết ngày 30/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ điện thoại 0919.181.161 gặp bà Hồ Thị Kim Ngân (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ ngày 28/7/2025 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 472.099.810 đồng (Bốn trăm bảy mươi hai triệu không trăm chín mươi chín nghìn tám trăm mười đồng).

(Theo Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/40/CT-VATCĐNB ngày 26/3/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 70.814.971 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ ngày 28/7/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ ngày 28/7/2025 (trong giờ

hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao Căn cước công dân; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 31/7/2025 (thứ năm) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 4.721.000 đồng (Bốn triệu bảy trăm hai mươi một nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố I, Phường I, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cầu Khởi;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Kim Ngân

